

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная группа «Любимый дом»»,  
ИНН 2311165665, Генеральный директор Котов А.А.  
350024 г. Краснодар, ул. Московская, 133, корпус 1, офис 1,  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2018 г.  
Дата

N 23-43 4824 -в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная. 2-я очередь.  
Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Тополиная,  
46 в г. Краснодаре» 1 этап строительства – Литер 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Тополиная, дом 46, корпус № 1.  
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.07.2018 № 5195-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:28891.  
23:43:0129001:18471. 23:43:0129001:28890.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, 46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
N RU 23306000-4757-р-2016, дата выдачи от 27.12.2016 орган выдавший разрешение на  
строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	51978,3	51978,3
в том числе: подземной части	куб.м	2796,3	2796,3
Общая площадь здания	кв.м	14366	15773,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	766,5	706,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9633	9633
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	210	210
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9633
жилая площадь	кв.м	-	5646
1-комнатные (в том числе студий)	шт.	90(15)	90(15)
общая площадь	кв.м	-	3256,5
жилая площадь	кв.м	-	1519,5
2-комнатные (в том числе евродвушка)	шт.	105(60)	105(60)
общая площадь	кв.м	-	5281,5
жилая площадь	кв.м	-	3456
3-комнатные и более	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1095
жилая площадь	кв.м	-	670,5
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10824,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1191,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	14210,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3057
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		рубероидная	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети канализации	м	-	232
Внутриплощадочные сети водопровода	м	-	352
Тепловые сети	м	-	225
Системы электроснабжения	м	-	174

<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>49,491</b>	<b>33,65</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>утеплитель минераловатные плиты - 100 мм</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Мурашко Любовь Павловна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2011 № 23-11-288, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.01.2011 а именно:

- от 29.11.2018 в отношении здания – Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная. 2-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Тополиная, 46 в г. Краснодаре;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети канализации;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водопровода;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – системы электроснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" 2 " декабря 2018 г.



Н.В.Осадчая

Прошито  
2  
листа

